

# О Б Я В А

**1. ОП „ТУРИЗЪМ, ПУБЛИЧНИ ПРОЯВИ И АТРАКЦИИ“**, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти-публична общинска собственост, **представляващи самостоятелни обекти** в сграда с идентификатор 83510.674.406.5, изградена в имот публична общинска собственост „ ЛЕТЕН ТЕАТЪР“, находящ се в гр. Шумен, общ. Шумен, ул. Съединение № 103, ет. 1, и подробно описан в АОС № 6196/16.10.2023 г., както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор 83510.674.406.5.2**, с предназначение: „за обществено хранене“-за сладкарница без продажба на алкохол, бр. нива: 1, с площ: 237.90 кв.м.,
- **Самостоятелен обект с идентификатор 83510.674.406.5.3**, с предназначение: „за спортни и развлекателни дейности“, бр. нива: 1, с площ: 229.81 кв. м.

**2. Началната годишна наемна цена за целият обект е в общ размер на 36 355 лв.** (тридесет и шест хиляди триста петдесет и пет лева) без ДДС, платима на 12 равни месечни вноски до 11 –то число на текущия месец.

Началната тръжна цена е определена на основание чл.1, т.1.1 от Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество и във връзка с т.3.1 и т.10 от Приложение № 1 към Заповед № РД-25-188 от 22.01.2024г. на Кмета на община Шумен. Началната тръжна цена за целия обект е формирана както следва:

- 24 524 лв. (двадесет и четири хиляди петстотин двадесет и четири лева) лева без включен ДДС – за Самостоятелен обект с идентификатор 83510.674.406.5.2 и с предназначение: „за обществено хранене“-за сладкарница без продажба на алкохол;
- 11 831 (единадесет хиляди осемстотин и тридесет и един лева) лева без ДДС – за Самостоятелен обект с идентификатор 83510.674.406.5.3 и с предназначение: „за спортна и развлекателна дейност.

Забележка:

-Годишната наемна цена не включва консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.

-Към договорените наемни цени след проведен търг се начислява ДДС.

**3. Размер на депозита:** 13 090 лева (тринадесет хиляди и деветдесет лева) с включен ДДС;

**4. Срок на договора :** 10/десет/ години

**5.** Търгът ще се проведе на **14.06.2024г. от 10:00 часа** в зала 363, находяща се на трети етаж в административната сграда на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17.

**6.** **Оглед на обекта** ще може да се извършва в периода от **10.06.2024г. до 12.06.2024г** **включително от 9.30ч. до 16.00ч.** след предварителна уговорка на телефон 0877/430055.

**7.** Цената на тръжна документация е **36.00лв. с включен ДДС.** Плащането се извършва по сметка с **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00** при „ОББ“ АД, с титуляр ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен до **14.00ч на 13.06.2024 г.**

**8.** Тръжна документация се получава до **14:00 ч. на 13.06.2024 г.** от Туристически информационен център гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, след представяне на документ удостоверяващ заплащането.

**9.** Депозитът се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен в „ОББ“ АД, IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00 до **15:30 ч. на 13.06.2024г.**

**10.** Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тържната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до **16:00 часа на 13.06.2024г.**

**11.** Обявата за търга се публикува на сайта на Община Шумен: [www.shumen.bg](http://www.shumen.bg) и [www.visitshumen.bg](http://www.visitshumen.bg).

**12.** Депозитът за участие в търга, внесен от спечелилия търга участник се трансформира в гаранция за изпълнение на задълженията по договора.

**13.** В случаите на чл. 10, ал. 2 от *Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем управление и разпореждане с общинско имущество* ще бъде проведен повторен търг на **21.06.2024г. от 10:00 часа** в зала 363, находяща се на трети етаж в административната сграда на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17.

при същите условия, а таксата се заплаща до **14:00ч. на 20.06.2024г.** по сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен с **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00** при „ОББ“ АД.

**а)** Тръжната документация се получава до **14:00 ч. на 20.06.2024г.** от Туристически информационен център гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, след представяне на документ удостоверяващ заплащането.

**б)** Депозитът за участие се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен до **15:30 ч. на 20.06.2024 г.** „ОББ“ АД, **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00.**

**в)** Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тържната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик деловодството на Община Шумен гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до **16:00 часа на 20.06.2024 г.**

**14.** За провеждането на търга утвърждавам приложените към заповедта тържни документи.

**15.** Класираните на първо и второ място, които откажат да подпишат договор за наем, няма да бъдат допуснати до следващи търгове за съответния обект, а депозитът се задържа .

**16.** Всички разрешения, съгласувания и формалности за пускане на имотите в експлоатация, са за сметка и на отговорност на наемателя .

За справки офиса на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, телефон 0877/430055.