

07.02.2025 г.

О Б Я В А

1. ОП „ТУРИЗЪМ, ПУБЛИЧНИ ПРОЯВИ И АТРАКЦИИ“, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти-публична общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор № 83510.674.406.5 „ЛЕТЕН ТЕАТЪР“, включваща

- **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 83510.674.406.5.1 и с предназначение: за учебна дейност, бр. нива: 1, с полезна площ: 96.2 кв. м.,** с административен адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, ул. Съединение № 103, ет. 1, подробно описан в Акт за ПОС № 6196/16.10.2023 г.

2. Началната годишна наемна цена за целият обект е в общ размер на 2735.93 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева и 93 ст.) без ДДС. Тя е образувана при спазване разпоредбата на чл.1, т.1.1 от Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество и във връзка с т. 5 от Приложение № 1 към Заповед № РД-25-115 от 21.01.2025 г. на Кмета на община Шумен. както следва:

- 2735.93 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева и 93 ст.) без ДДС, за обект с предназначение: „за учебна цел“.

Забележка:

- Годишната наемна цена не включва консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.

- Към договорените наемни цени след проведен търг се начислява ДДС.

3. Размер на депозита: 30 % от първоначалната годишна наемна цена без ДДС – 820.78 лв. (осемстотин и двадесет лева и 78 ст.)

4. Срок на договора: 5 /пет/ години

5. Търгът ще се проведе на 24.02.2025 г. от 10.00 ч. в зала № 363 на трети етаж в административната сграда на Община Шумен с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17.

6. Оглед на обекта ще може да се извършва в периода от 18.02.2025 г. до 20.02.2025 г. включително от 9.30 ч. до 16.00 ч. след предварителна уговорка на телефон 0877/430055.

7. Цената на тръжната документация е 40 лв., без ДДС. Плащането се извършва по сметка с **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00** при „ОББ“ АД, с титуляр ОП „Туризъм, публични прояви и атракции“ гр. Шумен.

8. Тръжната документация се получава от Туристически информационен център гр. Шумен, до 14:00 ч. на 21.02.2025 г. след представяне на документ, удостоверяващ заплащането ѝ.

9. Депозитът се внася по банкова сметка на ОП „Туризм, публични прояви и атракции”- гр. Шумен в „ОББ“ АД, IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00 до **15:30 ч. на 21.02.2025 г.**

10. Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до **16:00 часа на 21.02.2025 г.**

11. Обявата за търга се публикува на сайта на Община Шумен: www.shumen.bg и www.visitshumen.bg.

12. Депозитът за участие в търга, внесен от спечелилия търга участник се трансформира в гаранция за изпълнение на задълженията по договора.

13. В случаите на чл. 10, ал. 2 от *Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем управление и разпореждане с общинско имущество* ще бъде проведен повторен търг **на 04.03.2025 г. от 10:00 часа** в зала 363, находяща се на трети етаж в административната сграда на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17

при същите условия, а таксата за тръжната документация се заплаща **до 14:00 ч. на 28.02.2025 г.** по сметка на ОП „Туризм, публични прояви и атракции” гр. Шумен с IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00 при „ОББ“ АД:

а) Тръжната документация се получава **до 14:00 ч. на 28.02.2025 г. от Туристически информационен център** гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, след представяне на документ, удостоверяващ заплащането.

б) Депозитът за участие се внася по банкова сметка на ОП „Туризм, публични прояви и атракции” гр. Шумен до **15:30 ч. на 28.02.2025 г.** „ОББ“ АД, IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00.

в) Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик деловодството на Община Шумен гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до **16:00 часа на 28.02.2025 г.**

14. За провеждането на търга утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация.

15. Класираните на първо и второ място, които откажат да подпишат договор за наем, няма да бъдат допуснати до следващи търгове за съответния обект, а депозитът се задържа.

16. Всички разрешения, съгласувания и формалности за пускане на имотите в експлоатация, са за сметка и на отговорност на наемателя .

За справки офиса на ОП „Туризм, публични прояви и атракции” гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, телефон 0877/430055.

