15.08.2025 г.

**О Б Я В А**

**1. ОП „ТУРИЗЪМ, ПУБЛИЧНИ ПРОЯВИ И АТРАКЦИИ“**, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти-публична общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор № 83510.674.406 „ЛЕТЕН ТЕАТЪР“, включваща:

* **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 83510.674.406.5.2 и с предназначение: за обществено хранене, бр. нива: 1, с идеална площ: 237.90 кв. м.,** с административен адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, ул. Съединение № 103;
* **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 83510.674.406.5.3 и с предназначение: спортни зали, бр. нива: 1, с идеална площ: 229.81 кв. м.,** с административен адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, ул. Съединение № 103.

с административен адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, ул. Съединение № 103, подробно описани в Акт за ПОС № 6196/16.10.2023 г.

**2. Началната годишна наемна цена** за обект:

- в сграда с идентификатор № 83510.674.406.5.2 и с предназначение: **за обществено хранене** е в размер на **20,925.68 лв.** (двадесет хиляди деветстотин двадесет и пет лева и 68 ст.), **(10,699.13 €** десет хиляди шестстотин деветдесет и девет евро и 13 цента), без ДДС**.** Тя е формирана както следва:

* **20,925.68** лв. (двадесет хиляди деветстотин двадесет и пет лева и 68 ст.)**, (10,699.13 €,** десет хиляди шестстотин деветдесет и девет евро и 13 цента),без ДДС – за обект с предназначение „**Заведения за обществено хранене: закусвални и сладкарници, без алкохол“, 237.90 кв.м.**

- в сграда с идентификатор № 83510.674.406.5.3 и с предназначение**: спортни зали,** е в размер на **8,024.97 лв.** (осем хиляди двадесет и четири лева и 97 ст.) (**4,103.10 €,** четири хиляди сто и три евро и 10 цента),без ДДС**.** Тя е формирана както следва:

* **8,024.97 лв.** (осем хиляди двадесет и четири лева и 97 ст.) (**4,103.10 €** четири хиляди сто и три евро и 10 цента),без ДДС – за обект с предназначение „**спортни зали“, 229.81 кв.м.**

Забележка:

- Годишната наемна цена не включва консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.

- Към договорените наемни цени след проведен търг се начислява ДДС.

**3**. **Размер на депозита: 30 % от първоначалната годишна наемна цена за:**

**- обект в сграда с идентификатор № 83510.674.406.5.2 и с предназначение: за обществено хранене, без ДДС – 6,277.71** **лв**. (шест хиляди двеста седемдесет и седем лева и 71 ст.), **3209.74 €** (три хиляди двеста и девет евро и 74 цента) .

- **обект в сграда с идентификатор № 83510.674.406.5.3 и с предназначение: спортни зали, без ДДС – 2,407.49** **лв**. (две хиляди четиристотин и седем лева и 49 ст.), **1,230.93 €** (хиляда двеста и трийсет евро и 93 цента).

**4. Срок на договора:** 5 /пет/ години

**5.** Търгът ще се проведе на **22.08.2025 г. от 10.00 ч.** в зала № 304 на третия етаж в административната сграда на Община Шумен с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17.

**6. Оглед на обектите** ще може да се извършва в периода от **15.08.2025 г. до 20.08.2025 г. включително от 9.30 ч. до 16.00 ч.** след предварителна уговорка на телефон 0877/ 430055.

**7.** Цената на тръжната документация **е 40 лв., без ДДС.** Плащането се извършва по сметка с **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00** при „ОББ“ АД, с титуляр ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен**.**

**8.** Тръжната документация се получава от Туристически информационен център гр. Шумен**, до 14:00 ч. на 21.08.2025 г.** след представяне на документ, удостоверяващ заплащането й.

**9.** Депозитът се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции”- гр. Шумен в „ОББ“ АД, IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00 **до 15:30 ч. на 21.08.2025 г.**

**10.** Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 **до 16:00 часа на 21.08.2025 г**.

**11.** Обявата за търга се публикува на сайта на Община Шумен: **www.shumen.bg** и **www.visitshumen.bg.**

**12.** Депозитът за участие в търга, внесен от спечелилия търга участник се трансформира в гаранция за изпълнение на задълженията по договора.

**13.** В случаите на чл. 10, ал. 2 от *Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем управление и разпореждане с общинско имущество* ще бъде проведен повторен търг **на 29.08.2025 г. от 10:00 часа** в зала 304, находяща се на трети етаж в административната сграда на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17 при същите условия, а таксата за тръжната документация се заплаща **до 14:00 ч. на 28.08.2025 г**. по сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен с **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00** при „ОББ“ АД:

**а)** Тръжната документация се получава **до 14:00 ч. на 28.08.2025 г. от Туристически информационен център** гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, след представяне на документ, удостоверяващ заплащането.

**б)** Депозитът за участие се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен **до 15:30 ч. на 28.08.2025 г**. „ОББ“ АД, **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00**.

**в)** Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик деловодството на Община Шумен гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 **до 16:00 часа на 28.08.2025 г.**

**14.** За провеждането на търга утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация.

**15.** Класираните на първо и второ място, които откажат да подпишат договор за наем, няма да бъдат допуснати до следващи търгове за съответния обект, а депозитът се задържа.

**16.** Всички разрешения, съгласувания и формалности за пускане на имотите в експлоатация, са за сметка и на отговорност на наемателя .

За справки:

В офиса на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, телефон 0877/430055.