

07.01.2026 г.

О Б Я В А

1. ОП „ТУРИЗЪМ, ПУБЛИЧНИ ПРОЯВИ И АТРАКЦИИ“, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор № 83510.674.406, включваща:

- **помещение с идентификатор № 83510.674.406.5.2, бр. нива: 1, с площ: 237.9 кв. м., намиращи се в северозападната част на помещението, със самостоятелен вход, а се изключва помещение от 10.40 кв. м. в което се намира електрическо табло, разположено в югоизточната част на помещението, с вход от вътрешния двор на Летен театър, с административен адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, ул. Съединение № 103, ет. 1, и подробно описан в АОС № 6196/16.10.2023.**

2. Началната годишна наемна цена за обект:

- **в сграда с идентификатор № 83510.674.406.5.2 и с предназначение: за обществено хранене, с площ 227.5 кв.м., е в размер на 10 231.41 € (десет хиляди двеста тридесет и едно евро и 41 евроцента.), (20 010.90 лв., двадесет хиляди и десет лева и 90 ст.).**

Забележка:

- Годишната наемна цена не включва консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.
- Към договорените наемни цени след проведен търг се начислява ДДС.

3. Размер на депозита: 30 % от първоначалната годишна наемна цена за:

- **за обект с предназначение за обществено хранене– 3 683.31 € (три хиляди шестстотин осемдесет и три евро и 31 евроцента.), (7 203.92 лв. (седем хиляди двеста и три лева и 92 стотинки);**

4. Срок на договора: 5 /пет/ години

5. Търгът ще се проведе на 13.01.2026 г. от 13.00 ч. в зала № 304 на третия етаж в административната сграда на Община Шумен с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17.

6. Оглед на обекта ще може да се извършва в периода от **08.01.2026 г. до 12.01.2026 г. включително от 9.30 ч. до 16.00 ч.** след предварителна уговорка на телефон 0877/ 430055.

7. Цената на тръжната документация е 21 €, без ДДС. Плащането се извършва по сметка с **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00** при „ОББ“ АД, с титуляр ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен.

8. Тръжната документация се получава от Туристически информационен център гр. Шумен, до 14:00 ч. на 12.01.2026 г. след представяне на документ, удостоверяващ заплащането ѝ.

9. Депозитът се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции”- гр. Шумен в „ОББ“ АД, IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00 до 15:30 ч. на 12.01.2026 г.

10. Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до 16:00 часа на 12.01.2026 г.

11. Обявата за търга се публикува на сайта на Община Шумен: www.shumen.bg и www.visitshumen.bg.

12. Депозитът за участие в търга, внесен от спечелилия търга участник се трансформира в гаранция за изпълнение на задълженията по договора.

13. В случаите на чл. 10, ал. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем управление и разпореждане с общинско имущество ще бъде проведен повторен търг **на 20.01.2026 г. от 10:00 часа** в зала 304, находяща се на трети етаж в административната сграда на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17 при същите условия, а таксата за тръжната документация се заплаща **до 14:00 ч. на 19.01.2026 г.** по сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен с **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00** при „ОББ“ АД:

а) Тръжната документация се получава до 14:00 ч. на 19.01.2026 г. от Туристически информационен център гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, след представяне на документ, удостоверяващ заплащането.

б) Депозитът за участие се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен до 15:30 ч. на 19.01.2026 г. „ОББ“ АД, IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00.

в) Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Шумен гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до 16:00 часа на 19.01.2026 г.

14. За провеждането на търга утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация.

15. Класираните на първо и второ място, които откажат да подпишат договор за наем, няма да бъдат допуснати до следващи търгове за съответния обект, а депозитът се задържа.

16. Всички разрешения, съгласувания и формалности за пускане на имотите в експлоатация, са за сметка и на отговорност на наемателя.

За справки:

В офиса на ОП „Туризм, публични прояви и атракции” гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, телефон 0877/430055.