

06.01.2026 г.

О Б Я В А

1. ОП „ТУРИЗЪМ, ПУБЛИЧНИ ПРОЯВИ И АТРАКЦИИ“, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор № 83510.674.406, включваща:

- **офис №7 в сграда с идентификатор № 83510.674.406.4, бр. нива: 1, с площ: 31.9 кв. м., намиращ се в южната страна на сградата, с административен адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, ул. Съединение , ет. 1, с АОС № 5525 от 07.02.2022 г.**

2. Началната годишна наемна цена за обект:

- в сграда с идентификатор № 83510.674.406.4 и с предназначение: **офис** е в размер на **1 325.01 €** (хиляда триста двадесет и пет евро и 1 цент.), (2 591.5 лв., две хиляди петстотин деветдесет и един лева и 50 ст.).

Забележка:

- Годишната наемна цена не включва консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.
- Към договорените наемни цени след проведен търг се начислява ДДС.

3. Размер на депозита: 30 % от първоначалната годишна наемна цена за:

- за обект **офис №7 – 397.5 €** (триста деветдесет и седем евро и 50 цента.), (**777.45 лв.** седемстотин седемдесет и седем лева и 45 ст.);

4. Срок на договора: 5 /пет/ години

5. Търгът ще се проведе на 14.01.2026 г. от 10.00 ч. в зала № 304 на третия етаж в административната сграда на Община Шумен с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17.

6. Оглед на обекта ще може да се извършва в периода от **08.01.2026 г. до 12.01.2026 г. включително от 9.30 ч. до 16.00 ч.** след предварителна уговорка на телефон 0877/ 430055.

7. Цената на тръжната документация е 21 €, без ДДС. Плащането се извършва по сметка с **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00** при „ОББ“ АД, с титуляр ОП „Туризъм, публични прояви и атракции“ гр. Шумен.

8. Тръжната документация се получава от Туристически информационен център гр. Шумен, до **14:00 ч. на 13.01.2026 г.** след представяне на документ, удостоверяващ заплащането ѝ.

9. Депозитът се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции”- гр. Шумен в „ОББ“ АД, IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00 до **15:30 ч. на 13.01.2026 г.**

10. Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тържната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до **16:00 часа на 13.01.2026 г.**

11. Обявата за търга се публикува на сайта на Община Шумен: **www.shumen.bg** и **www.visitshumen.bg**.

12. Депозитът за участие в търга, внесен от спечелилия търга участник се трансформира в гаранция за изпълнение на задълженията по договора.

13. В случаите на чл. 10, ал. 2 от *Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем управление и разпореждане с общинско имущество* ще бъде проведен повторен търг на **21.01.2026 г. от 10:00 часа** в зала 304, намираща се на трети етаж в административната сграда на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17 при същите условия, а таксата за тържната документация се заплаща до **14:00 ч. на 20.01.2026 г.** по сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен с **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00** при „ОББ“ АД:

а) Тръжната документация се получава до **14:00 ч. на 20.01.2026 г. от Туристически информационен център** гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, след представяне на документ, удостоверяващ заплащането.

б) Депозитът за участие се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен до **15:30 ч. на 20.01.2026 г.** „ОББ“ АД, **IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00**.

в) Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тържната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Шумен гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до **16:00 часа на 20.01.2026 г.**

14. За провеждането на търга утвърждавам приложената към заповедта тържна документация.

15. Класираните на първо и второ място, които откажат да подпишат договор за наем, няма да бъдат допуснати до следващи търгове за съответния обект, а депозитът се задържа.

16. Всички разрешения, съгласувания и формалности за пускане на имотите в експлоатация, са за сметка и на отговорност на наемателя.

За справки:

В офиса на ОП „Туризм, публични прояви и атракции” гр. Шумен, бул.
„Славянски” № 17, партер, телефон 0877/430055.